



Waarderingsregels 2021 —

De raad van bestuur besluit de volgende waarderingsregels toe te passen op de jaarrekening 2021.

1. In aansluiting bij het jaar 2020 worden de **vaste activa** tegen hun aanschaffingswaarde gewaardeerd.

Het bedrag van de **afschrijving** op de herwaarderingsmeerwaarde wordt per 31.12.2021 overgeboekt naar de **beschikbare reserves**.

De **afschrijvingen** geschieden in functie van de economische of technische bruikbaarheidsduur van het betrokken actief-bestanddeel. Ze worden geboekt op grond van vaste afschrijvingspercentages.

Voor **nieuwe investeringen** zal de raad van bestuur eveneens de afschrijvingspercentages vastleggen. Nieuwe investeringen worden pro rata temporis afgeschreven.

De **kapitaalsubsidies** worden in de resultatenrekening afgeschreven volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen van de materiële vaste activa waarop ze zijn toegekend. Ze worden overeenkomstig het K.B. van 12.09.1983, samen met de intrestsubsidies, geboekt op de rubriek **Andere financiële opbrengsten** en op de rubriek **Onttrekking aan de uitgestelde belastingen**.

De **gerealiseerde meerwaarde** op de verkoop van het domein Nieuwdonk wordt in de resultatenrekening afgeschreven volgens hetzelfde ritme als de materiële vaste activa waarin ze herbelegd werd. Ze wordt in de resultatenrekening geboekt op de rubriek **Onttrekking aan de belastingvrije reserves** en op de rubriek **Onttrekking aan de uitgestelde belastingen**.

2. **Financiële vaste activa**

De aandelen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. De vorderingen en de borgtochten in contanten worden geboekt tegen de nominale waarde.

Afschrijvingen	Jaar
Tijdsregistratie	5
Kantoorgebouwen (tot 2017)	33
Kantoormeubilair en materieel	10
Informatica	3
Bedrijfswagens	5
Infrastructuur en uitrusting	10
Vastvuilverwerking:	
Gebouwen kringloopwinkels	25
Infrastructuren	10-15
Eindsanering stortplaats	20
Sociale gebouwen	20
Nieuwdonk:	
Museum	33
Appartementen, huizen, winkels	33
Nieuwe industriële gebouwen	33
Bestaande industriële gebouwen	23
Parking Vantegem	7
Parking Hoogveld J	10

3. De **voorraden-onroerende goederen** worden geboekt tegen aanschaffingswaarde à rato van de nog verkoopbare oppervlakte tegenover de oorspronkelijk totale verkoopbare oppervlakte.
4. De **debiteuren en crediteuren** worden geboekt volgens de factuurwaarde of ander document. Er werd één dubieuze debiteur geboekt. Dat is debiteur Ray voor een totale som van 62.116,25 euro.
5. **Waardeverminderingen**
Op de posten 2 en 3 dienen geen waardeverminderingen doorgevoerd te worden.
Post 4 voorziet een waardevermindering op de dubieuze debiteur Ray ten belope van 25.000 EUR.
6. **Overboekingen** (geen)
7. De **liquide middelen** en **geldbeleggingen** worden volgens de rekeninguittreksels van het desbetreffende financieel organisme in de balans opgenomen. Dit geldt eveneens voor de eventuele **leningbedragen** op het passief van de balans.
8. Op de **overlopende rekeningen** worden de over te dragen kosten (activa), de verkregen opbrengsten (activa) en over te dragen opbrengsten (passiva) geboekt.
9. De raad van bestuur besluit **geen voorzieningen** aan te leggen.

2

Het bestuur besluit de volgende voorzieningen te besteden in 2021:

Woon- en grondbeleid, onderhoud en herstellingen	249.056,39 euro
Economische Expansie, projecten	84.437,39 euro

10. Voor de verdeling **Kosten algemeen beheer** verwijzen wij naar de verdeelsleutels, vastgelegd in de goedgekeurde begroting 2021.
11. De nodige rechten en verplichtingen die niet in de balans worden opgenomen, zullen op passende wijze in de jaarrekening vermeld worden.